

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226 /TB-THADS

Tp. Bến Tre, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 162/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Bến Tre và Bản án số 167/2024/DSPT ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự Thành phố Bến Tre;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ 406E, Đồng Văn Cống, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Đình Thiệu, sinh năm 1955, địa chỉ 54B, Nguyễn Văn Tư, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và bà Nguyễn Thị Hồng Phượng, sinh năm 1959, địa chỉ 387B, khu phố 5, phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre để thi hành án như sau:

1/ Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 35 mới, tờ bản đồ số 24, diện tích 602,1m² tọa lạc tại phường 7, thành phố Bến Tre (Nay là thửa đất số 35, tờ bản đồ số 93, tọa lạc phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long) được hợp từ thửa:

+ Hợp từ thửa 82, tờ bản đồ số 24 có diện tích 28,5 m² đất CLN của Nguyễn Đình Thiệu.

+ Hợp từ thửa 77a, tờ bản đồ số 24 có diện tích 17,1 m² đất CLN của Nguyễn Đình Thiệu.

+ Hợp từ thửa 68, tờ bản đồ số 24 có diện tích 11,6 m² đất ODT của Nguyễn Đình Thiệu.

+ Hợp từ thửa 67, tờ bản đồ số 24 có diện tích 99,2 m² đất ODT+CLN (có 98,4 m² đất ODT) của Nguyễn Đình Thiệu.

+ Hợp từ thửa 66, tờ bản đồ số 24 có diện tích 201,0 m² đất ODT+CLN (có 100.0 m² đất ODT) của Nguyễn Đình Thiệu.

+ Hợp từ thửa 35 cũ, tờ bản đồ số 24 có diện tích 244,7 m² đất ODT+CLN (có 100.0 m² đất ODT) của Nguyễn Thị Hồng Phượng.



* Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 77, tờ bản đồ số 24, diện tích 194,9 m² tọa lạc tại phường 7, thành phố Bến Tre (Nay là thửa đất số 77, tờ bản đồ số 93, tọa lạc phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

* Tài sản gắn liền đất:

+ Hàng rào trụ đà bê tông cốt thép xây tường lửng phía trên lắp lưới B40 (nằm trong phần đất giải phóng mặt bằng đường Nguyễn Văn Tư).

+ Công rào trụ cổng sơn nước, cửa cổng bằng tole + song sắt (nằm trong phần đất giải phóng mặt bằng đường Nguyễn Văn Tư).

+ Hàng rào phía sau (1) trụ đà bê tông cốt thép, xây tường dày 10cm

+ Hàng rào phía sau (2) trụ đà bê tông cốt thép, lưới B40

+ Nhà ở có diện tích: 232,4 m², có kết cấu cột dầm bê tông cốt thép xây tường bao ngăn phòng nền lót gạch ceramic, trần nhựa mái tole tráng kẽm

+ Cơ sở mẫu giáo ký hiệu C Mẫu giáo: có diện tích 79,6m², có kết cấu cột dầm bê tông cốt thép xây tường bao ngăn phòng, nền lót gạch ceramic, mái tole tráng kẽm.

+ Nhà tiền chế ký hiệu nhà TC: có diện tích 90,9m², có kết cấu khung cốt thép, mái tole tráng kẽm nền lót gạch tàu.

+ Nhà vệ sinh ký hiệu WC: có diện tích 6,0m², kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch ceramic.

+ Hồ nước: có diện tích 5,8m², kết cấu thành xây gạch dày 20cm, xây âm dưới đất.

* Cây trồng gắn liền trên đất:

+ 01 cây đu đủ đang cho trái đã cho thu hoạch

+ 01 cây đu đủ cao khoảng 1,5m (mới trồng)

+ 01 cây măng cầu

+ 16 bụi lá cách

+ 09 cây cau chưa thu hoạch

+ 03 cây mận cho thu hoạch nhưng không ổn định

+ 02 bụi tre chưa cho thu hoạch

+ 01 cây xoài khác chưa cho thu hoạch

+ 01 dây chanh leo, rau ăn lá 3m

2/ Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Biểu phí thẩm định giá.

- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thông báo thẩm định.

* **Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các

giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính).

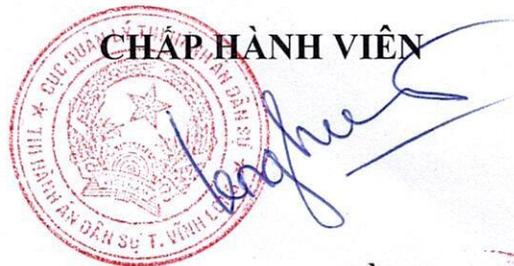
4/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ: 406E, Đồng Văn Cống, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 5;
- Lưu VT, HSTHA.



Lê Thị Ngọc Hiền

